

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Campo, II

calle Campo, calle Santa María,
y Plaza El Salvador





Edificio Campo, II

calle Campo, calle Santa María,
y Plaza El Salvador

CIMENTACIÓN:

Micropilotes y hormigón armado en zapatas.

ESTRUCTURA:

Con entramado monolítico de hormigón armado.

CUBIERTA:

Inclinada, de sandwich de chapa de acero color cobre oxidado al exterior, con espuma de poliuretano proyectado de 5 cm. de espesor, y acero prelacado al interior, colocada sobre perfilaría de acero galvanizado, con canalones de chapa.

FACHADA:

Fachada ventilada con cerramiento de $\frac{1}{2}$ pié de ladrillo macizo al interior y piedra de Sepúlveda de 3 cm., colocada sobre perfiles de aluminio, al interior trasdosado con placas de yeso laminado.

TABIQUERÍA:

De ladrillo cerámico de gran formato.

Separación entre viviendas, con doble tabique cerámico y aislamiento "Danofón 28" ó similar.

AISLAMIENTO:

Cubierta: Manta de fibra de vidrio de 100 mm. de espesor con papel Kraft y 40 mm. de poliuretano proyectado entre chapas del sándwich.

Fachada: 50 mm de fibra mineral (especial intemperie) en el exterior y lana mineral de 50 mm. colocada en la perfilaría del trasdosado en el interior.

Suelo de viviendas: Aislamiento de poliestireno estrudido de 30 mm. de espesor y lámina de polietileno reticulado contraimpacto de 10 mm de espesor.



Edificio Campo, II

calle Campo, calle Santa María,
y Plaza El Salvador

SOLADOS Y ALICATADOS:

SOLADOS:

Portal y escaleras: en mármol de primera calidad.

Cocinas: Gres compacto brillo.

Baños: Mármol Travertino en baño principal. Mármol Verde en baño segundo. Cerámica de primera calidad en baño tercero.

Resto vivienda: Tarima flotante de Jatoba.

REVESTIMIENTOS:

Portal: Forrado en madera y vidrio.

Cocinas: Cerámica de primera calidad.

Baños: Mármol Travertino en baño principal. Mármol Blanco en baño segundo. Cerámica de primera calidad en baño tercero.

Resto de paredes: Guarnecido de yeso.

TECHOS:

Falso techo con placas de yeso laminado en cocinas, baños y pasillos.

Guarnecido de yeso en resto de vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Mixta en madera lacada y aluminio anodizado, con mecanismo de apertura oscilo-batiente.

Persianas de aluminio anodizado.

Acristalamiento con dos lunas de 4 y 5 mm y cámara de 8 mm.

Acristalamiento en lunas fijas con luna 3+3 mm., cámara de aire y luna de 4 mm..

Portal: perfilaría de acero Curtain.



Edificio Campo, II

calle Campo, calle Santa María,
y Plaza El Salvador

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a Viviendas: acorazada en madera lacada en color blanco, con anclajes y cerradura de seguridad, marca DIERRE.

Puertas interiores en madera lacada en color blanco, con herrajes de color acero inoxidable, de UNIARTE.

Frente de armarios lacados en color blanco, con puertas practicables.

FONTANERÍA:

Tubería de polipropileno.

Desagües con tubería de PVC con sistema de bajantes insonorizado.

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios en porcelana esmaltada de color blanco.

Lavabo con encimera de loza integrada en mueble de wenge, en baño principal.

Lavabo con encimera de mármol y mueble lacado, en baño secundario.

Grifería monomando, termostática, de Roca, modelo Amura o similar.

En baño principal: Ducha de hidromasaje aire-agua con mampara de vidrio.

En baños secundarios plato de ducha con mampara de vidrio.



Edificio Campo, II

calle Campo, calle Santa María,
y Plaza El Salvador

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Instalaciones de agua caliente con tubería de polipropileno.

Calefacción central con caldera de gas y Suelo Radiante.

Agua caliente sanitaria centralizada con placas solares y apoyo de caldera de gas.

Termostato de temperatura.

ELECTRICIDAD:

Grado de electrificación media o alta, de acuerdo a las necesidades de cada vivienda.

Infraestructura de acceso a telecomunicaciones según R.D.1/1998.

Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en color blanco en techos.

Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda en color suave-crudo.

ASCENSOR:

De apertura automática para seis personas, con puerta en acero inoxidable.

Soria, julio de 2008.



CONSTRUCCIONES SOTO S.A.
C/ NICOLÁS RABAL, 23
42003 SORIA
C.I.F. A-42000901